

Dossier N° : 25802

Yann TOURNANT Géomètre-Expert



Département : HAUTE-SAVOIE

Commune : MORZINE

Lieu-dit : " LA GRANGETTE "

Propriété de la SCI PACHOREY

PLAN FONCIER DE DIVISION

La propriété de SCI PACHOREY a fait l'objet d'un bornage, d'une reconnaissance et d'un rétablissement de limites en date du 21/10/2025 par M. Yann TOURNANT Géomètre Expert à MORZINE.

Propriété de Monsieur SCI PACHOREY				
N°	D	1688	pour	600 ca.
Contenance cadastrale totale : 600 ca.				

Propriété de la SCI PACHOREY après échange avec la Commune de MORZINE - LOT A				
N°	D	a	1688partie	pour 539 ca.
N°	D	c	DNC	pour 27 ca.
Contenance cadastrale Totale : 566 m² env.				

Propriété de la Commune de MORZINE après échange avec la SCI PACHOREY - LOT B				
N°	D	b	1688partie	pour 27 ca.
Contenance cadastrale Totale : 27 m² env.				

D.A. N°	☒ Acte à publier	☐ Réquisition de division
---------	--	--

Indices	Date	Observations	Par
A	10/11/2025	Projet de division 1	am
B	19/12/2025	Plan de division modifié à la demande de la Mairie de MORZINE + ajout nota.	am

74500	EVIAN LES BAINS	T 04 50 75 00 77	74110	MORZINE	T 04 50 79 07 51
74200	THONON LES BAINS	T 04 50 71 27 27	74160	SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS	T 04 50 49 02 04
74890	BONS EN CHABLAIS	T 04 50 36 39 04	74380	BONNE	T 04 80 95 76 31
74490	SAINT-JEOIRE EN FAUCIGNY	T 04 50 35 82 74	74270	FRANGY	T 04 50 32 26 12
74340	SAMOËNS	T 04 50 34 46 81	01280	PREVESSIN-MOENS	T 04 50 40 40 88

Correspondance: contact@canet-geometre.com

REPRODUCTION INTERDITE

PLAN REGULIER DU TERRAIN

Section D

Echelle 1/ 200ème
0 1 2 4 6 8 10 m

Le présent plan de division et de servitude(s) devra faire l'objet d'un acte authentique publié pour devenir opposable

LÉGENDE

- LIMITE DE PROPRIÉTÉ
- LIMITE DIVISOIRE
- APPLICATION GRAPHIQUE DU PLAN CADASTRAL
- PROPOSITION D'ALIGNEMENT
- NUMERO DU PLAN CADASTRAL
- BORNE(S), PIERRE(S) RETROUVÉE(S) LE 07/10/2025
- BORNE(S) POSÉE(S) LE 21/10/2025
- CLOU(S), PIQUET(S)
- MARQUE PEINTE
- MUR MITOYEN, PRIVATIF
- MUR, MUR BAHUT, MUR DE SOUTÈNEMENT
- ENROCHEMENT
- BORD DE TROTTOIR, CHAUSÉE
- CLÔTURE, POTEAUX
- BORD RUISSEAU, AXE RUISSEAU
- BÂTI DUR AVEC FAÏTAGE, BÂTI LÉGER
- TALUS PRONONCÉ
- HAIE EXISTANTE
- ARBRE FEUILLU, ARBUSTE, RÉSINEUX

Nota:
Les servitudes pouvant exister devront faire l'objet d'une consultation particulière
Déclarations d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) effectuées conformément à la législation en vigueur
Les réseaux enterrés dessinés sur le plan ont été levés en tranchée fermée ou interprétés suivant les plans et indications fournis par le demandeur ou l'entreprise, hormis ceux qui sont complètement décrits et portant la mention " relevés en tranchée ouverte ".
Il est possible que des réseaux non répertoriés dans les DT/DICT et non portés à notre connaissance soient présents dans l'emprise des parcelles détachées. Par conséquent, notre responsabilité ne saurait être engagée en cas d'impact sur la faisabilité du projet ou des dommages portant atteinte, en totalité ou partiellement, aux ouvrages répertoriés en cas de construction ou de travaux.
Nous vous conseillons de lever le doute par une détection par géoradar, éventuellement complétée par des sondages par une aspiratrice.

Planimétrie rattachée au système LAMBERT 93 projection CC46
Seuls les exemplaires des documents et plans portant le tampon original du Géomètre-Expert engagent sa responsabilité

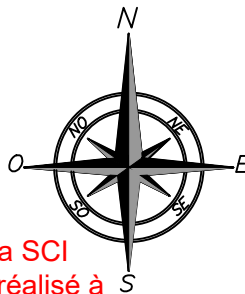
DL 25802 - Edité le 19/12/2025 par Anne MARTEL (25802.dwg)

PROJET Document Provisoire

Plan régulier des lieux dressé pour le bornage contradictoire de la propriété de SCI PACHOREY située sur la commune de MORZINE en présence des propriétaires riverains, et complété sur les lieux en date du 21/10/2025

Section D

Echelle 1/ 200 ème



Nota: Cet échange sera accordé à la condition que la SCI PACHOREY supprime les aménagements qu'elle a réalisés à la fois sur le domaine public (muret avec palissade en bois, etc...) ainsi que sur le domaine privé de la Commune (abri de jardin sur la parcelle D n° 1660)

