CANEL GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEILLER - VALORISER - GARANTIR

Yann TOURNANT Géomètre-Expert

Agence: MORZINE

Dossier N° : 22848

Département de la Haute-Savoie

Commune de MORZINE - Lieu-dit " Le Chargeau "

Affaire : M. Gilles MECHOUD

PLAN FONCIER DE DIVISION

La propriété de l'affaire: M. Gilles MECHOUD a fait l'objet d'un bornage, d'une reconnaissance et d'un rétablissement de limites en date du 06/12/2022 par M. Yann TOURNANT Géomètre Expert à MORZINE.

COORDONNEES LOCALES CENTIMETRIQUES

MAT	X	Y	Type de point
512	1988966.47	5223658.31	Tirefond posé le 06/12/2022
511	1988962.14	5223655.87	Tirefond posé le 06/12/2022
204	1988954.25	5223653.61	Tirefond posé le 06/12/2022
510	1988956.47	5223650.14	Tirefond rouge posé le 06/12/2022
509	1989012.96	5223708.63	Borne OGE nouvelle posée le 06/12/2022
508	1989014.64	5223705.56	Borne OGE nouvelle posée le 06/12/2022
507	1989002.39	5223698.21	Borne OGE nouvelle posée le 06/12/2022
506	1989000.71	5223701.28	Clou d'arpentage posé le 06/12/2022
505	1988981.59	5223689.81	Tirefond rouge posé le 06/12/2022
504	1988983.38	5223686.64	Borne OGE nouvelle posée le 06/12/2022
503	1988971.53	5223679.53	Borne OGE nouvelle posée le 06/12/2022
324	1988969.74	5223682.70	Angle bâtiment
501	1988956.64	5223662.52	Borne OGE nouvelle posée le 06/12/2022
502	1988960.02	5223670.32	Borne OGE nouvelle posée le 06/12/2022
500	1988943.28	5223661.37	Clou d'arpentage posé le 06/12/2022

Contenance Cadastrale : contenance fiscale indiquée sur matrice cadastrale.
Superficie Arpentée : résulte d'un calcul basé sur des repères de calage retrouvés sur les lieux et d'un bornage ne permettant pas de définir le périmètre complet de la parcelle.
Superficie Réelle : résulte d'un calcul basé sur le bornage de la totalité du périmètre de la parcelle.

Parcellaire d'origine				LOT 1 : Partie détachée pour rattachement à la propriété riveraine				LOT 2 : Partie détachée pour rattachement à la propriété riveraine				Err Cadastre (m²)
N°	1999	pour	1446 ca.	N°	2153	pour	50m²	N°	2154	pour	24ca	
				LOT 3 : Partie détachée pour rattachement à la propriété riveraine				LOT 4 : Partie détachée pour rattachement à la propriété riveraine				
				N°	2155	pour	50m²	N°	2156	pour	50m²	
				LOT 5 : Partie restante								
				N°	2152	pour	12a 83ca					
		Total:	1446 ca.									

Indices	Date	Observations
D	22/05/2023	Plan de division complété avec les nouveaux numéros cadastraux(en attente de l'acte les créant)
C	31/01/2023	Plan de division modifié suite à l'application du bornage de la propriété DE SOUSA H n° 794 en date du 19/04/2012
B	18/11/2022	Projet de division modifié au niveau de la parcelle 1999p5
A	15/11/2022	Projet de division

D.A. N° 3879 P | ☒ Acte à publier | ☐ Réquisition de division

Edité le 22/05/2023 par Anne MARTEL | Modifié le 22/05/2023 par amartel

74500 EVIAN LES BAINS T 04 50 75 00 77
74200 THONON LES BAINS T 04 50 71 27 27
74890 BONS EN CHABLAIS T 04 50 36 39 04
74490 SAINT-JEOIRE EN FAUCIGNY T 04 50 35 82 74
74340 SAMOËNS T 04 50 34 46 81
74110 MORZINE T 04 50 79 07 51
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS T 04 50 49 02 04
74100 ANNEMASSE - JUVIGNY T 04 80 95 76 31
74270 FRANGY T 04 50 32 26 12
01280 PREVESSIN-MOENS T 04 50 40 40 88

Correspondance: Le Majestic - 1, avenue de Neuvecelle - 74500 Evian Les Bains - contact@canel-geometre.com - F 04 50 75 67 67

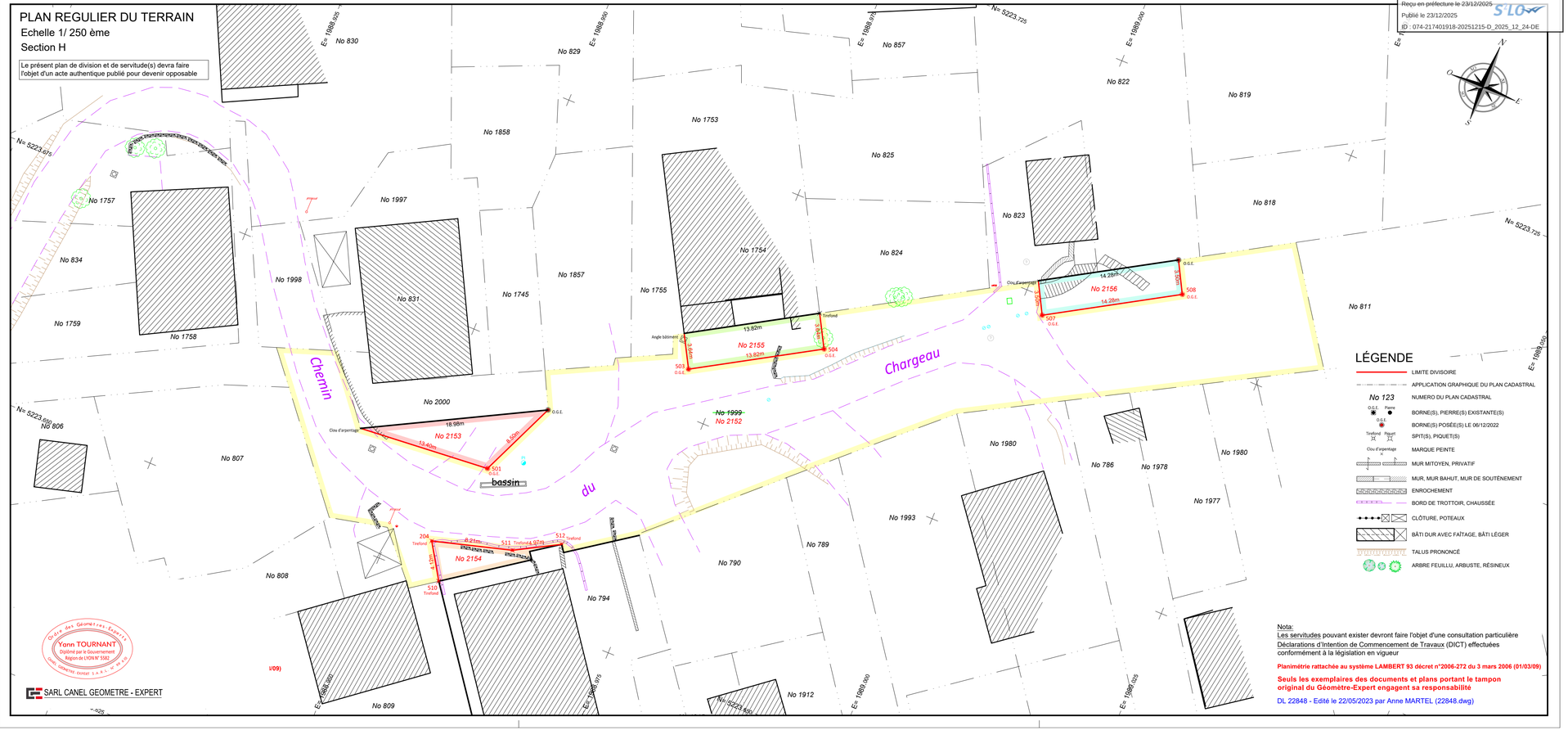
REPRODUCTION INTERDITE

V2022-01

Envoyé en préfecture le 23/12/2025
Reçu en préfecture le 23/12/2025
Publié le 23/12/2025
ID : 074-217401918-20251215-D_2025_12_24-DE

PLAN REGULIER DU TERRAIN
Echelle 1/ 250 ème
Section H

Le présent plan de division et de servitude(s) devra faire l'objet d'un acte authentique publié pour devenir opposable



LÉGENDE

- LIMITE DIVISOIRE
- APPLICATION GRAPHIQUE DU PLAN CADASTRAL
- No 123 — NUMERO DU PLAN CADASTRAL
- BORNE(S), PIERRE(S) EXISTANTE(S)
- BORNE(S) POSÉE(S) LE 06/12/2022
- SPIT(S), PIQUET(S)
- MARQUE PEINTE
- MUR MITOYEN, PRIVATIF
- MUR, MUR BAHUT, MUR DE SOUTÈNEMENT
- ENROCHEMENT
- BORD DE TROTTOIR, CHAUSSÉE
- CLÔTURE, POTEAUX
- BÂTI DUR AVEC FAÎTAGE, BÂTI LÉGER
- TALUS PRONONCÉ
- ARBRE FEUILLU, ARBUSTE, RÉSINEUX

Nota:
Les servitudes pouvant exister devront faire l'objet d'une consultation particulière
Déclarations d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) effectuées conformément à la législation en vigueur

Planimétrie rattachée au système LAMBERT 93 décret n°2006-272 du 3 mars 2006 (01/03/09)

Seuls les exemplaires des documents et plans portant le tampon original du Géomètre-Expert engagent sa responsabilité

DL 22848 - Edité le 22/05/2023 par Anne MARTEL (22848.dwg)

Ordre des Géomètres-Experts
Yann TOURNANT
Diplômé par le Gouvernement
Région de LYON N° 1565
CANEL GEOMETRE-EXPERT S.A.R.L. N° 99 A 00

SARL CANEL GEOMETRE - EXPERT