



COMMUNE : **191 MORZINE**  
 ARRONDISSEMENT : **74 THONON-LES-BAINS**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **SERV GEST COMPTABLE THONON**

N° 1259 COM (1)

|      |
|------|
| TAUX |
| FDL  |
| 2025 |

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025**

| Taxes                                     | Bases d'imposition effectives 2024<br>1 | Taux de référence 2025<br>2  | Taux plafonds 2025<br>3               | Bases d'imposition prévisionnelles 2025<br>4 | Produits référence 2025<br>5                   | Taux votés 2025<br>6                  | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025<br>7         |
|---|---|------------------------------|---------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 24 074 112                              | 25,81                        | 93,83                                 | 24 648 000                                   | 6 361 649                                      | 25,81                                 | 6 361 649   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 76 170                                  | 58,55                        | 148,16                                | 75 500                                       | 44 205   | 58,55                                 | 44 205  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 24 140 663                              | 19,87                        | 54,46                                 | 23 462 000                                   | 4 661 899                                      | 19,87                                 | 4 661 899   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                     | >>>                          | >>>                                   | >>>  | >>>  | >>>                                   | >>>   |
|   |   |                              | Total                                 | 11 067 753                                   |  |                                       |   |
| Taxe                                      | Bases d'imposition effectives 2024      | Taux de référence de TH 2025 | Taux de majoration applicable en 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025      | Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025 | Taux de majoration applicable en 2025 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | 19 735 712                              | 19,87                        | 55,00                                 | 19 334 000                                   | 2 112 916                                      | 55,00                                 | 2 112 916   |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)<br>8 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|---|---|---|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité  |   | <input type="checkbox"/>  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 11 067 753 =  |   |   |
| Taxe d'habitation (TH)                    | Produit total de référence (total colonne 5)                          |   |   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) |   |   |   |

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025**

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR  | Effet du coefficient correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|--------|---------------------------------|-------|
| 0   |                |        |       | 348 152                    | 0     | -9 474 | -1 867 675                      | 11    |

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025**

|   |            |            |   |            |   |            |
|---|------------|------------|---|------------|---|------------|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)           | 13 180 669 | +          | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | -1 528 997 | = | 11 651 672 |
| Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 |            | 11 651 672 |   |            |   |            |

À ANNÉCY  
 Le 20 MARS 2025  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 MARIE-HELENE HEROU-DESBIBOLLES

Le 10/04/25  
 Pour la Commune,  
 [Signature]

Envoyé en préfecture le 15/04/2025  
 Reçu en préfecture le 15/04/2025  
 Publié le 17/04/2025  
 ID : 074-217401918-20250409-D\_2025\_04\_01B-DE



COMMUNE : 191 MORZINE  
 ARRONDISSEMENT : 74 THONON-LES-BAINS  
 TRÉSORERIE OU SGC : SERV GEST COMPTABLE THONON

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS |         | 2. BASES EXONÉRÉES                         |            | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES |  |
|---|---------|--|------------|---|--|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b>                          |         | <b>Taxe foncière bâtie :</b>               |            | a. Éoliennes et hydroliennes              |  |
| a. Personnes de condition modeste                     | 1 622   | a. Par le conseil municipal                |            | b. Centrales électriques                  |  |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte               | 0       | b. Par la loi                              | 1 062 042  | c. Centrales photovoltaïques              |  |
| c. Locaux industriels                                 | 221 347 | <b>Taxe foncière non bâtie :</b>           |            | d. Centrales hydrauliques                 |  |
| d. Logements sociaux et longue durée                  | 174     | a. Par le conseil municipal                |            | e. Centrales géothermiques                |  |
| <b>Taxe foncière non bâtie</b>                        | 3 165   | b. Par la loi (terres agricoles)           | 6 835      | f. Transformateurs électriques            |  |
| <b>Taxe d'habitation :</b>                            |         | c. Par la loi (autres)                     |            | g. Stations radioélectriques              |  |
| a. Dotations pour perte de THLV                       | 121 844 | <b>Cotisation foncière des entreprises</b> |            | h. Installations gazières et autres       |  |
| b. Mayotte  | >>>     | a. Par le conseil municipal                |            | i. Taxe sur les pylônes                   |  |
| <b>Cotisation foncière des entreprises :</b>          |         | b. Par la loi                              |            |   |  |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire     | >>>     | <b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b>       |            |   |  |
| b. Base minimum                                       |         | a. Résidences secondaires et assimilées    | 23 462 000 |   |  |
| c. Locaux industriels                                 |         | b. Logements vacants soumis à la THLV      | >>>        |   |  |
| d. Autres allocations                                 |         | c. Bases dégrévées hors locaux vacants     | 634 518    |   |  |
|   |         | d. Bases dégrévées locaux vacants          |            |   |  |
|   |         | e. Bases dégrévées majo THS                | 508 478    |   |  |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

| 6.1. TAUX PLAFONDS   |   | 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle... |                       | 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH   |  | 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE |      |
|--|---|---|-----------------------|--|--|---|------|
| Taxes  | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : | Taux plafonds de 2025   | Taux des EPCI de 2024 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)  | Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau : |   | >>>  |
|  | national 11                               | de 2025 13  | de 2024 14            | (col. 13 - col. 14) 15   | a. National  |   |      |
|  | départementale 12                         |   |                       |  | b. Communal  |   |      |
|  |   |   |                       |  | <b>Taux maximum :</b>  |   |      |
| Taxe foncière bâtie (TFB)  | 39,74                                     | 99,35   | 5,52000               | 93,83  | a. Taux communal majoré à ne pas dépasser                    |   |      |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)                                  | 51,08                                     | 173,43  | 25,27000              | 148,16   | b. Taux maximum de la majoration spéciale                    |   |      |
| Taxe d'habitation (TH)   | 23,88                                     | 60,73   | 6,27000               | 54,46  |  |   |      |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                        | >>>                                       | >>>   | >>>                   | >>>  |  |   |      |
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    |   | >>>   |                       | Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique |  |   | 2019 |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés |   | >>>   |                       |  |  |   |      |

Envoyé en préfecture le 15/04/2025  
 Reçu en préfecture le 15/04/2025  
 Publié le 17/04/2025  
 ID : 074-217401918-20250409-D\_2025\_04\_01B-DE