

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an **DEUX MILLE VINGT QUATRE** le **ONZE AVRIL**  
le Conseil municipal de la commune de Morzine s'est réuni en session ordinaire,  
à dix-huit heures  
salle du Conseil municipal de Morzine,  
sous la présidence de Monsieur Jean-François BERGER - maire

**Date de convocation du Conseil municipal : 05 avril 2024**

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 23**

**Nombre de conseillers municipaux présents : 18**

**Quorum : 12**

**Nombre de pouvoirs : 04**

**Nombre de votants : 22**

- Pour : **22**

- Contre : **/**

- Abstention : **/**

**Présents : 18**

Mmes, MM. MARCHAND Thierry, ANTHONIOZ TAVERNIER Elisabeth, MARULLAZ David, THORENS Valérie, FOURNET Bernard, VERNET Josette, MUET Daniel, MARULLAZ Marie-Paule, BRAIZE Jean-Michel, BAUD Philippe, LEFANT Myriam, MARTIGNONI Florence, GAYDON Jeanine, ROSSET Emmanuelle, GAYDON Jean-François, PAGE Olivier, MUGNIER CASTEX Margaux

**Absents et excusés : 05**

MM. Mmes BAUD PACHON Valérie, BÉARD Patrick, COQUILLARD Michel, RASERA Louise et TROMBERT Fabien

**Pouvoirs : 04**

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Madame BAUD PACHON Valérie | à Monsieur BERGER Jean-François - maire |
| Monsieur BÉARD Patrick     | à Monsieur FOURNET Bernard              |
| Monsieur COQUILLARD Michel | à Monsieur BAUD Philippe                |
| Madame RASERA Louise       | à Madame MUGNIER CASTEX Margaux         |

- Madame Margaux MUGNIER CASTEX a été désignée secrétaire -

### D\_2024\_04\_29

#### MARCHE DE REHABILITATION DU FOYER « LE SAVOIE » : AUTORISATIONS DONNEES AU MAIRE

Vu la délibération du 08 décembre 2023 validant l'avant-projet de réhabilitation du foyer « Le Savoie » établi par le groupement de maîtrise d'œuvre M'ARCHITECTE SAS, MAPELLI ORLANDO SARL, B.E. FOURNIER-MOUTHON SARL, ESBA et Agence REZ'ON et le budget prévisionnel de travaux actualisé (base Novembre 2023) de 3 818 500 € HT.

Vu le marché de désamiantage du bâtiment « Le Savoie » notifié à l'entreprise BARLIER SARL pour un montant de 11 750 € HT (14 100 € TTC) le 14 mars 2024

Vu les articles L2123-1 et R2123-1 à R2123-7 du code de la commande publique,

Vu les articles L2122-21 6° et L2122-21-1 du code général des collectivités territoriales

M. le maire rappelle qu'une consultation des entreprises, sous la forme d'une procédure adaptée ouverte a été menée pour les travaux de réhabilitation du foyer « Le Savoie » comprenant 20 lots distincts (hors désamiantage).

Un avis de marché a ainsi été publié le vendredi 21 février 2024 sur le site marchés-publics.info complété par une publication au support de presse Le Dauphiné Libéré - Ed. de Haute-Savoie le 21 février 2024, pour une remise des plis le 15 mars 2024 avant 12h00.

La commission technique d'analyse des offres formulées pour cette opération s'est réunie mercredi 03 avril dernier et a jugé, selon les critères de jugement énoncés dans l'avis de publicité, comme étant les offres économiquement les plus avantageuses, celles des entreprises suivantes :

| Lot | Nature                                      | Entreprise                                                           | Montant<br>(en euros HT) |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 01  | DEMOLITION - MACONNERIE - GROS ŒUVRE        | BATI-CHABLAIS(74-Thonon-les-Bains) - SADEMO (74-Allonzier-la-Caille) | 1 237 723,16             |
| 02  | ISOLATION - FLOCAGE                         | SBTI (95-Roissy-en-France)                                           | 10 278,00                |
| 03  | CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE          | FAVRAT (74-Orcier)                                                   | 194 769,95               |
| 04  | ETANCHEITE                                  | MBC ETANCHEITE (01-Château-Gaillard)                                 | 27 500,00                |
| 05  | MENUISERIES EXTERIEURES PVC                 | MILETIC (74-Saint-Pierre-en-Faucigny)                                | 165 304,00               |
| 06  | MENUISERIES INTERIEURES                     | ROUX (74-Magland)                                                    | 154 314,09               |
| 07  | CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS        | KOCPINAR (73-Ugine)                                                  | 260 375,00               |
| 08  | CHAPES - CARRELAGES - FAIENCES              | GROUPE GABRIELI (74-Thonon-les-Bains)                                | 40 963,40                |
| 09  | REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES                 | SOLS CONFORT (74-Thonon-les-Bains)                                   | 38 756,80                |
| 10  | PEINTURES INTERIEURES                       | BURNET PEINTURE (74-Saint-Paul-en-Chablais)                          | 88 231,00                |
| 11  | PEINTURE EXTERIEURE ET ISOLATION DE FACADES | PLANTAZ (74-Thonon-les-Bains)                                        | 102 878,00               |
| 12  | SERRURERIE - PORTES DE GARAGES              | MOUTHON GILLES (74-Vacheresse)                                       | 28 523,50                |
| 13  | ASCENSEUR                                   | ORONA (69-Oullins)                                                   | 37 800,00                |
| 14  | NETTOYAGE DE LIVRAISON                      | VITRIPRO (17-Rochefort)                                              | 9 370,00                 |
| 15  | ECHAFAUDAGE                                 | GPM ECHAFAUDAGE (73-Mery)                                            | 32 400,00                |
| 16  | TERRASSEMENTS - VRD - ENROBES               | GROPPI (74-Margencel)                                                | 131 400,40               |
| 17  | PLOMBERIE - CHAUFFAGE - SANITAIRE           | PESSEY FOURNIER (74-Ayse)                                            | 518 108,95               |
| 18  | VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE             | MEYER VENTILATION (74-Argonay)                                       | 52 000,00                |
| 19  | ELECTRICITE - COURANTS FORTS                | EIB (74-Allinges)                                                    | 195 464,44               |
| 20  | ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES              | PHONICOM (74-Pringy)                                                 | 27 120,00                |
|     | <b>TOTAL HORS TAXES</b>                     | <b>3 353 280,69 € HT</b>                                             |                          |

M. le maire rappelle que l'estimation initiale du marché (Désamiantage + 20 lots objets de la présente consultation) s'élevait à 3 818 500 € HT.

Il précise par ailleurs que le cahier des charges pour la fourniture du mobilier pour ces 31 logements est en cours de finalisation ; l'enveloppe prévisionnelle de cette prestation s'élève dorénavant à 210 000 € HT dont 18 000 € HT de fourniture d'échantillons.

Il indique que le montant global de l'opération peut ainsi être arrêté à :

| Coût opération Le Savoie                            |                              | HT             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| Travaux                                             |                              |                |
|                                                     | Coût travaux (ACT)           | 3 353 280,69 € |
|                                                     | Désamiantage                 | 11 750,00 €    |
| Maîtrise d'œuvre                                    |                              |                |
|                                                     | Coût Moe (suite avenant N°1) | 367 200,00 €   |
|                                                     | Valeur novembre 2023         |                |
| Etudes annexes                                      |                              |                |
|                                                     | CT (SOCOTEC)                 | 9 800,00 €     |
|                                                     | SPS (SOCOTEC)                | 7 210,00 €     |
|                                                     | Géotechnique (YPV)           | 1 400,00 €     |
|                                                     | Annonces                     | 1 000,00 €     |
|                                                     | Mobilier                     | 210 000,00 €   |
| Coût prévisionnel total Travaux + Moe + Etudes (HT) |                              | 3 961 640,69 € |
| Soit TTC                                            |                              | 4 753 968,83 € |

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**  
après en avoir délibéré, à l'unanimité,

ATTRIBUE les marchés de réhabilitation du foyer « Le Savoie » aux entreprises suivantes :

| Lot | Nature                                      | Entreprise             |
|-----|---------------------------------------------|------------------------|
| 01  | DEMOLITION - MACONNERIE - GROS ŒUVRE        | BATI-CHABLAIS - SADEMO |
| 02  | ISOLATION - FLOCAGE                         | SBTI                   |
| 03  | CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE          | FAVRAT                 |
| 04  | ETANCHEITE                                  | MBC ETANCHEITE         |
| 05  | MENUISERIES EXTERIEURES PVC                 | MILETIC                |
| 06  | MENUISERIES INTERIEURES                     | ROUX                   |
| 07  | CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS        | KOCPINAR               |
| 08  | CHAPES - CARRELAGES - FAIENCES              | GROUPE GABRIELI        |
| 09  | REKETEMENTS DE SOLS SOUPLES                 | SOLS CONFORT           |
| 10  | PEINTURES INTERIEURES                       | BURNET PEINTURE        |
| 11  | PEINTURE EXTERIEURE ET ISOLATION DE FACADES | PLANTAZ                |
| 12  | SERRURERIE - PORTES DE GARAGES              | MOUTHON GILLES         |
| 13  | ASCENSEUR                                   | ORONA                  |
| 14  | NETTOYAGE DE LIVRAISON                      | VITRIPRO               |
| 15  | ECHAFFAUDAGE                                | GPM ECHAFFAUDAGE       |
| 16  | TERRASSEMENTS - VRD - ENROBES               | GROPII                 |
| 17  | PLOMBERIE - CHAUFFAGE - SANITAIRE           | PESSEY FOURNIER        |
| 18  | VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE             | MEYER VENTILATION      |
| 19  | ELECTRICITE - COURANTS FORTS                | EIB                    |
| 20  | ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES              | PHONICOM               |

aux conditions financières exposées ci-dessus.

AUTORISE M. le maire à signer :

- les marchés correspondants,
- les avenants dépourvus d'incidence financière ou qui représentent une plus ou moins-value inférieure à 5 %,
- tout document relatif à l'attribution de ces marchés de travaux.

AUTORISE M. le maire :

- à lancer la consultation sous la forme d'une procédure adaptée ouverte pour la fourniture du mobilier (y compris meubles et électroménagers des cuisines et plans vasques et miroirs pour les salles de bain) pour les logements du Savoie comprenant la fourniture d'échantillons pour un montant maximal de 18 000 € HT,
- à signer les marchés correspondants pour un montant maximal de 192 000 € HT, soit 230 400 € TTC,

AUTORISE M. le maire à contracter un emprunt pour couvrir l'intégralité du coût de l'opération.

Pour extrait certifié conforme,  
fait à Morzine, le 16 avril 2024.

La secrétaire de séance,  
**Margaux MUGNIER CASTEX.**



Le maire de Morzine,  
**Jean-François BERGER**



---

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du maire de Morzine, d'un recours auprès du préfet de la Haute-Savoie et d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publicité.*

---