



## DEFINITION ASSIETTE ET REPARTITION DU FLUX ANNEE 2023 - Léman Habitat - Morzine

### Assiette du flux - année 2023

Echelle	Nombre total de LLS du bailleur sur le territoire de la commune de Morzine (hors LLI, logements foyers, résidences services, résidences universitaires) au 31/12/22 source : ERP Bailleur	Logements exclus de l'assiette du flux						Total brut assiette du flux pour l'année 2023	Estimation logements soustraits du flux		TOTAL net assiette du flux estimée Année 2023
		Logements réservés par la Défense Nationale et la Sécurité Intérieure au 31/12/22 source : ERP Bailleur	Logements réservés aux établissements publics de santé au 31/12/22 source : ERP Bailleur	Logements inclus dans un plan de vente qui n'ont pas vocation à être remis à la location au 31/12/22 source : ERP Bailleur	Logements devant faire l'objet d'une démolition qui n'ont pas vocation à être remis à la location au 31/12/22 source : ERP Bailleur	Logements PLAI Adaptés (cf. Charte dptale) au 31/12/22 source : ERP Bailleur	Logements dédiés à la sédentarisation des gens du voyage (cf. Charte dptale) au 31/12/22 source : ERP Bailleur		Taux retenu/ besoins en mutations Source : Charte départementale	Estimation nb de logements nécessaires ORCOD et LHI en année 2023	
MORZINE	5	0	0	0	0	0	0	5	10%	0	5

### Objectif flux - année 2024

Transformation du stock en flux	Nbre de droits de réservations de Morzine selon l'ex stock au 31/12/22 source : ERP Bailleur	Taux de représentativité de Morzine au 31/12/22
	1	20,00%

Autres engagements en Droits Uniques	Nbre de logements restants dus au 31/12/22
	0